

Comune di Baldissero d'Alba (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 4 agosto 2016, Art.17, c.5 e c.7 Legge Regionale n.56/1977 e s.m.i. - Approvazione definitiva variante Parziale n.8 al P.R.G.C. vigente

IL CONSIGLIO COMUNALE

(*omissis*)

Delibera

§ Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

§ Di approvare definitivamente, ai sensi del c.5 e c.7 dell'art.17 L.R.n.56/1977 e ss.mm.ii., la Variante Parziale n.8 al P.R.G.C. vigente, redatta a firma dell'Ing. Federico BURZIO e costituito dai seguente elaborati:

- Norme Tecniche di Attuazione – Testo Coordinato
- Tav.1 – Relazione Tecnica
- Tav.2 / var.8 / def. – scala1:5.000
- Tav.3A / var.8 / def. – scala1:2.000
- Tav.3B / var.8 / def. – scala1:2.000

§ Di dare atto che gli elaborati della variante comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni (Fig.5.1/1 e Fig.5.2/2 nella Tav.1 – Relazione Tecnica), in quanto gli oggetti di variante contengono previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art.17, c.6 secondo periodo della L.R.n.56/1977 e ss.mm.ii

§ Di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni

§ Di dare atto che il complesso delle modifiche apportate con la variante parziale in oggetto prevedono, rispetto alle previsioni della Seconda Variante Strutturale:

- una diminuzione della capacità insediativa residenziale pari a 2.247,80 mc,
 - un incremento della superficie territoriale per attività produttive pari a 14.885 mq, corrispondente ad un incremento del 5,648% rispetto agli originari 263.542 mq;
 - una diminuzione della superficie copribile per attività produttive pari a 1.278 mq, corrispondente ad una diminuzione dello 0,884% rispetto agli originari 144.533 mq,
- che si intendono mantenere a disposizione e/o compensare per soddisfare eventuali future esigenze

§ Di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali

§ Di rendere la presente Deliberazione, ai sensi dell'art.134, c.4 del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i., con votazione unanime legalmente espressa, immediatamente eseguibile

Il Sindaco
Michele LUSSO